

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane  
Nowa energia społeczna**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Powiat Pińczowski

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 291009432

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Zacisze

**1.5.2.) Miejscowość:** Pińczów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 28-400

**1.5.4.) Województwo:** świętokrzyskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 413676001

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** starostwo@pinczow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pinczow.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Nowa energia społeczna

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-01a03b5e-c29f-11ed-b311-9aae6ad31be8

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00136112

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-03-15

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00035639/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Nowa energia społeczna

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-01a03b5e-c29f-11ed-b311-9aae6ad31be8>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (art. 61 ust. 1 ustawy Pzp). Komunikacja ustna dopuszczalna jest w toku negocjacji lub dialogu oraz w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, potwierdzenia zainteresowania, ofert, o ile jej treść jest udokumentowana (art. 61 ust. 2 ustawy Pzp). Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami może się odbywać wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną „(Dz.U. z 2020r. poz. 344) tj. za pomocą platformy: [www.ezamowienia.gov.pl](http://www.ezamowienia.gov.pl)

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** W postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne - ofertę, oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (o braku wykluczeń z postępowania i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu), składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (art. 63 ust. 2 ustawy Pzp). Sposób sporządzania dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych, stanowi spełnienie przez administratora obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: PiPR.IV.272.1.2023****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.5.) Wartość zamówienia: 5347537,72 PLN****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak****4.1.9.) Liczba części: 4****4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części****4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****Część 1**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zadanie polega na demontażu komina stalowego nieużytkowanego celem wygospodarowania miejsca na instalację dodatkowych kolektorów słonecznych oraz paneli fotowoltaicznych. Demontaż zgodnie z załączonym projektem rozbiórki. Przedmiar załączony do dokumentacji pełni jedynie funkcję pomocniczą.

Po stronie Wykonawcy jest utylizacja materiału z demontażu i sprzedaż odzyskanego złomu. Zysk z tego tytułu wykonawca winien uwzględnić w oferowanej cenie odpowiednio ją kalkulując .

**4.2.5.) Wartość części:** 42871,93 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 150 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i ich wagami (1% - 1 pkt)

2. Cena 100% maksymalnie 100% (=100 punktów) według wzoru :  $c = \text{cena najtańszej oferty brutto spośród ofert nie podlegających odrzuceniu} / \text{cena badanej (przeliczonej) oferty brutto} \times 100$

Uwaga: Zgodnie z art. 225 ustawy Pzp, jeśli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022. poz. 931 z dnia 2022.04.09) dla celów zastosowania kryterium cena Zamawiający dolicza do przedstawionej ceny kwotę podatku od towarów i usług którą miałby obowiązek rozliczyć.

3. Oferta najkorzystniejszą zostaje oferta, która uzyska w sumie najwyższą liczbę punktów w ramach powyższych kryteriów

4. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę wykonawcy, która uzyska największą liczbę punktów.

6. Liczba punktów, którą można uzyskać w kryterium cena zostanie obliczona wg wzoru:

$C = (C_{\min} \div C_x) \times 100\%$

Gdzie:

C – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium cena za realizację zamówienia

$C_{\min}$  – najniższa cena brutto zaoferowana w ofertach

$C_x$  – cena brutto oferty ocenianej

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 2****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zadanie polega na zaprojektowaniu dźwigu w istniejącym szybie, demontażu istniejącego dźwigu oraz dostawie i montażu nowego dźwigu elektrycznego w istniejącym szybie windowym.

Dźwig winien być zaprojektowany zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, zaleceniami oraz wytycznymi w Polsce oraz w całej Unii Europejskiej. Przewiduje się iż, wymianie podlegać będą wszystkie podzespoły.

Wciągarki charakteryzować się winny dużą niezawodnością z przeznaczeniem do pracy ciężkiej – 240 (+20) włączy na godzinę.

Dźwig winien posiadać:

- falownik, dzięki któremu zmniejszeniu ulegną koszty eksploatacji o 20-30%,

- aparaturę sterową wyposażoną w monitoring dźwigu pozwalający na zdalną diagnozę awarii oraz komunikację z aparaturą

sterową za pomocą sieci GSM (automatyczne powiadomienie o przestoju),  
 - zamontowaną kabinę o optymalnej powierzchni wykorzystującą w pełni przestrzeń w szybie.  
 Dźwig winien mieć nieograniczony dostęp do części zamiennych innym firm niż producenta, tak by umożliwić Zamawiającemu swobodny wybór ekip konserwujących, prowadzących serwis po cenach rynkowych, a nie narzuconych przez producenta dźwigu, np. po wygaśnięciu okresu gwarancji.  
 Po wykonaniu prac, dźwigi winny posiadać oznaczenie CE, a więc oznaczenie nowego wyrobu spełniającego wszelkie przepisy i zalecenia Unii Europejskiej.  
 Dodatkowo wymiana dźwigu winna obejmować:  
 - montaż drzwi szybowych ognioodpornych EI30 / EI60:  
 - wykonanie zgodne ze Standardami Dostępności dla polityki spójności 2014-2020  
 - zgodność z nową Dyrektywą 2014/33/UE oraz Normami EN 81-20 i EN 81-50 obowiązującymi od września 2017 roku.

**4.2.5.) Wartość części:** 292990,19 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 42416100-6 - Windy

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45313100-5 - Instalowanie wind

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 150 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i ich wagami (1% - 1 pkt)

2. Cena 60% maksymalnie 60% (=60 punktów) według wzoru :  $c = \text{cena najtańszej oferty brutto spośród ofert nie podlegających odrzuceniu} / \text{cena badanej (przeliczonej) oferty brutto} \times 60$

Uwaga: Zgodnie z art. 225 ustawy Pzp, jeśli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022. poz. 931 z dnia 2022.04.09) dla celów zastosowania kryterium cena Zamawiający dolicza do przedstawionej ceny kwotę podatku od towarów i usług którą miałby obowiązek rozliczyć.

3. W kryterium „rozszerzenie okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy” za każdy dodatkowe dwa lata gwarancji zostaną odpowiednio doliczone punkty:

a. 36 m-cy : 0 punktów (spełnienie warunku)

b. 48 m- cy: 20 punktów

c. 72 m - cy: 40 punktów

UWAGA: W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi przyjmuje się minimalne okresy i przyznaje „0” punktów.

W przypadku wskazania dłuższego niż 72 m-ce okresu gwarancji - 40 pkt.=40%

4. Oferta najkorzystniejszą zostaje oferta, która uzyska w sumie najwyższą liczbę punktów w ramach powyższych kryteriów

5. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę wykonawcy, która uzyska największą łączną liczbę punktów. Łączna ilość punktów dla każdej nie odrzuconej oferty zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$S=C+G$

S – suma punktów oferty

C – liczba punktów oferty uzyskana w kryterium „cena”

G – liczba punktów uzyskana w kryterium „rozszerzenie okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy”

6. Liczba punktów, którą można uzyskać w kryterium cena zostanie obliczona wg wzoru:

$C = (C_{\min} \div C_x) \times 60\%$

Gdzie:

C – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium cena za realizację zamówienia

$C_{\min}$  – najniższa cena brutto zaoferowana w ofertach

Cx – cena brutto oferty ocenianej

7. Liczba punktów, którą można uzyskać w kryterium rozszerzenie okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy zostanie obliczona według wzoru:

$$G = (G_{bad} \div G_x) \times 40\%$$

Gdzie:

G – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium rozszerzenie okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy

G<sub>bad</sub> – okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy zaoferowany w ofercie badanej

G<sub>x</sub> – najdłuższy zaoferowany okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** rozszerzenie okresu gwarancji i rękojmi

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 3

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zadanie polega na szeroko pojętej termomodernizacji z OZE, zaprojektowaniu prac tak by cały system w budynku był spójny i pozwolił na jak największą samowystarczalność energetyczną obiektu. W ramach zadania należy zaprojektować wszystkie urządzenia, uzyskać niezbędne zezwolenia na prace, wykonać audyty energetyczne i efektywności energetycznej przed i po wykonaniu, wykonać założoną termomodernizację z OZE.

W zakresie zadania obejmującego prace termomodernizacyjne budynków DPS i OZE – w tym ocieplenie ścian, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana centralnego ogrzewania i c.w.u., modernizacja źródła ciepła, instalacja dodatkowych kolektorów słonecznych oraz montaż paneli fotowoltaicznych. W zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej oraz dostosowania do aktualnych przepisów założono, remont i dostosowanie pomieszczeń sanitarno-higienicznych, przebudowę kuchni wraz ze stołówką. przewiduje się:

1. Ocieplenie wszystkich przegród zewnętrznych – ścian i dachów, wraz z obróbkami blacharskimi, ogniomurów i kominów, daszków nad wejściami, wymianą orywnowania i rur spustowych, przełożenie i uzupełnieniem instalacji odgromowej.
  2. Wymianę stolarki zewnętrznej – okien i drzwi, wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i niezbędnymi przemurowaniami/zamurowaniami.
  3. Modernizacja sieci C.O. i CWU
  4. Montaż kolektorów słonecznych (uzupełnienie istniejącej instalacji)
  5. Montaż paneli fotowoltaicznych
  6. Modernizacja oświetlenia poprzez wymianę opraw i żarówek na typu LED
  7. Pompy ciepła (2 przemysłowe)
  8. Magazyn energii
  9. Wymienniki ciepła (3 szt do wymiany)
  10. Magazyn ciepłej wody użytkowej
  11. Zawór trójdrożny na odbiorze wody ciepłej
  12. Instalacja zmiękczenia wody ciepłej
  13. Wymianę tablic elektrycznych.
  14. Wymiana okładzin schodów i pochylni
  15. Wymiana daszku nad wejściem głównym wraz z orywnowaniem
- Integralny załącznik – program funkcjonalno-użytkowy wymiany (PFU) -termo

**4.2.5.) Wartość części:** 4251490,41 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45321000-3 - Izolacja cieplna

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45331110-0 - Instalowanie kotłów
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 51112100-1 - Usługi instalowania sprzętu do przesyłu energii elektrycznej
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
- 79930000-2 - Specjalne usługi projektowe
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
- 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 31000000-6 - Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 420 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty**

**budowlane:** Nie

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i ich wagami (1% - 1 pkt)

2. Cena 60% maksymalnie 60% (=60 punktów) według wzoru :  $c = \text{cena najtańszej oferty brutto spośród ofert nie podlegających odrzuceniu} / \text{cena badanej (przeliczonej) oferty brutto} \times 60$

Uwaga: Zgodnie z art. 225 ustawy Pzp, jeśli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022. poz. 931 z dnia 2022.04.09) dla celów zastosowania kryterium cena Zamawiający dolicza do przedstawionej ceny kwotę podatku od towarów i usług którą miałby obowiązek rozliczyć.

3. W kryterium „rozszerzenie okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy” za każdy dodatkowe dwa lata gwarancji zostaną odpowiednio doliczone punkty:

a. 36 m-cy : 0 punktów (spełnienie warunku)

b. 48 m- cy: 20 punktów

c. 72 m - cy: 40 punktów

UWAGA: W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi przyjmuje się minimalne okresy i przyznaje „0” punktów.

W przypadku wskazania dłuższego niż 72 m-ce okresu gwarancji - 40 pkt.=40%

4. Oferta najkorzystniejszą zostaje oferta, która uzyska w sumie najwyższą liczbę punktów w ramach powyższych kryteriów

5. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę wykonawcy, która uzyska największą łączną liczbę punktów. Łączna ilość punktów dla każdej nie odrzuconej oferty zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$S=C+G$

S – suma punktów oferty

C – liczba punktów oferty uzyskana w kryterium „cena”

G – liczba punktów uzyskana w kryterium „rozszerzenie okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy”

6. Liczba punktów, którą można uzyskać w kryterium cena zostanie obliczona wg wzoru:

$C = (C_{\min} \div C_x) \times 60\%$

Gdzie:

C – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium cena za realizację zamówienia

$C_{\min}$  – najniższa cena brutto zaoferowana w ofertach

$C_x$  – cena brutto oferty ocenianej

7. Liczba punktów, którą można uzyskać w kryterium rozszerzenie okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy zostanie obliczona według wzoru:

$G = (G_{\text{bad}} \div G_x) \times 40\%$

Gdzie:

G – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium rozszerzenie okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy

$G_{\text{bad}}$  – okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy zaoferowany w ofercie badanej

$G_x$  – najdłuższy zaoferowany okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

#### Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** rozszerzenie okresu gwarancji i rekojmi

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### Część 4

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie instalacji systemu przeciwpożarowego w budynku Domu Pomocy Społecznej, instalacji przyzywowej, wymiany drzwi wewnętrznych na przeciwpożarowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi w ramach poprawy dostępności komunikacyjnej oraz dostosowania do aktualnych przepisów, a także remontu i dostosowania pomieszczeń sanitarno-higienicznych, przebudowy kuchni wraz ze stołówką, jak również w zakresie zmian wynikających z przeprowadzonej termomodernizacji budynków DPS i OZE – modernizacji źródła ciepła, instalacji dodatkowych kolektorów słonecznych oraz paneli fotowoltaicznych.

**4.2.5.) Wartość części:** 760185,19 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

79930000-2 - Specjalne usługi projektowe

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 420 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i ich wagami (1% - 1 pkt)

2. Cena 60% maksymalnie 60% (=60 punktów) według wzoru :  $c = \text{cena najtańszej oferty brutto spośród ofert nie podlegających odrzuceniu} / \text{cena badanej (przeliczonej) oferty brutto} \times 60$

Uwaga: Zgodnie z art. 225 ustawy Pzp, jeśli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022. poz. 931 z dnia 2022.04.09) dla celów zastosowania kryterium cena Zamawiający dolicza do przedstawionej ceny kwotę podatku od towarów i usług którą miałby obowiązek rozliczyć.

3. W kryterium „rozszerzenie okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy” za każdy dodatkowe dwa lata gwarancji zostaną odpowiednio doliczone punkty:

a. 36 m-cy : 0 punktów (spełnienie warunku)

b. 48 m- cy: 20 punktów

c. 72 m - cy: 40 punktów

UWAGA: W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi przyjmuje się minimalne okresy i przyznaje „0” punktów.

W przypadku wskazania dłuższego niż 72 m-ce okresu gwarancji - 40 pkt.=40%

4. Oferta najkorzystniejszą zostaje oferta, która uzyska w sumie najwyższą liczbę punktów w ramach powyższych kryteriów

5. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę wykonawcy, która uzyska największą łączną liczbę punktów. Łączna ilość punktów dla każdej nie odrzuconej oferty zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$S = C + G$

S – suma punktów oferty

C – liczba punktów oferty uzyskana w kryterium „cena”

G – liczba punktów uzyskana w kryterium „rozszerzenie okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy”

6. Liczba punktów, którą można uzyskać w kryterium cena zostanie obliczona wg wzoru:

$C = (C_{\min} \div C_x) \times 60\%$

Gdzie:

C – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium cena za realizację zamówienia

$C_{\min}$  – najniższa cena brutto zaoferowana w ofertach



Cx – cena brutto oferty ocenianej

7. Liczba punktów, którą można uzyskać w kryterium rozszerzenie okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy zostanie obliczona według wzoru:

$$G = (G_{bad} \div G_x) \times 40\%$$

Gdzie:

G – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium rozszerzenie okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy

G<sub>bad</sub> – okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy zaoferowany w ofercie badanej

G<sub>x</sub> – najdłuższy zaoferowany okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** rozszerzenie okresu gwarancji i rekojmi

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

2. zdolność techniczna lub zawodowa w zakresie doświadczenia (Uwaga: doświadczenie Wykonawcy zostanie uznane, gdy wykaże on roboty zakończone):

2.1. dla części 1:

a) wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej 1 zamówienie na prace demontażowe, rozbiórkowe na kwotę min. 20 tys. zł.

2.2. dla części 2:

a) wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia na prace przy wymianie lub montażu nowej windy na kwotę min. 100 tys. zł. każde

2.3. dla części 3:

a) wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia na prace o podobnym charakterze na budynkach użyteczności publicznej lub/i zamieszkania zbiorowego zawierające montaż paneli fotowoltaicznych, modernizację lub wykonanie nowej instalacji c.o. i termomodernizację, każde o wartości min. 300 tys. zł.

b) wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia na prace o podobnym charakterze na budynkach użyteczności publicznej lub/i zamieszkania zbiorowego zawierające montaż pomp ciepła, magazynów energii, prac instalacyjnych elektrycznych i hydraulicznych, każde o wartości min 80 tys. zł.

2.4. dla części 4:

a) wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej 3 zamówienia na prace o podobnym

charakterze na budynkach użyteczności publicznej lub/i zamieszkania zbiorowego zawierające instalacje sygnalizacji przeciwpożarowej każde o wartości min. 50 tys. zł.

3. zdolność techniczna lub zawodowa w zakresie osób zdolnych do realizacji zamówienia Zamawiający wymaga:

3.1. dla części 3 aby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (osoba ta będzie pełnił funkcję kierownika budowy).

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 7. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia - chodzi o następujące dokumenty, wskazane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415):

- a) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem - jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- b) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego - zawarte w Załączniku nr 5 do SWZ, sporządzonym w oparciu o postanowienia § 2 i § 3 ww. rozporządzenia.
- c) Oświadczenie Wykonawcy o przynależności/braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

zamawiający żąda również podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu (wzór oświadczenia Załącznik nr 3 do SWZ),

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 6.1. W celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej - chodzi o następujące dokumenty, wskazane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415):

- 1) wykazu robót zgodnie z rozdziałem VIII pkt. 1 ppkt. 1.4. niniejszej SWZ – wzór zał. nr 8 do SWZ
- 2) wykazu osób zdolnych do realizacji zamówienia zgodnie z rozdziałem VIII pkt. 1 ppkt. 1.5. niniejszej SWZ – wzór Zał. Nr 9 do SWZ

zamawiający żąda również podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu (wzór oświadczenia Załącznik nr 3 do SWZ),

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

- 1) wykazu robót zgodnie z rozdziałem VIII pkt. 1 ppkt. 1.4. niniejszej SWZ – wzór zał. nr 8 do SWZ
- 2) wykazu osób zdolnych do realizacji zamówienia zgodnie z rozdziałem VIII pkt. 1 ppkt. 1.5. niniejszej SWZ – wzór Zał. Nr 9 do SWZ
- 3) Oświadczenie Wykonawcy o przynależności/braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 10 do SWZ

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Tak

**5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:**

- 1) wykazu robót zgodnie z rozdziałem VIII pkt. 1 ppkt. 1.4. niniejszej SWZ – wzór zał. nr 8 do SWZ
- 2) wykazu osób zdolnych do realizacji zamówienia zgodnie z rozdziałem VIII pkt. 1 ppkt. 1.5. niniejszej SWZ – wzór Zał. Nr 9 do SWZ
- 3) Oświadczenie Wykonawcy o przynależności/braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 10 do SWZ

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY o AKTUALNOŚCI informacji składanych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY o AKTUALNOŚCI informacji składanych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP

ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU

do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia składane na podstawie art. 118 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

Nie dopuszcza się składania wadium w innej walucie niż PLN.

w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wadium (w każdej z dopuszczalnych form) może być wniesione przez jednego, kilku lub wszystkich Wykonawców, pod warunkiem, iż łączna wysokość wniesionego wadium odpowiadać będzie wymaganej kwocie. W takim przypadku składając wadium należy wskazać w imieniu kogo i tytułem jakiego postępowania jest wnoszone.

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462 z dnia 2023.03.10).

Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej (art. 97 ust. 10 ustawy Pzp).

Gwarancję i poręczenia należy wystawić na Powiat Pińczowski

Z treści gwarancji, poręczenia winno wynikać nieodwołalne i bezwarunkowe, płatne na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego oraz być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - zobowiązanie gwaranta, poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w przepisach art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. Zgodnie z rodz. X SWZ

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Każdy Wykonawca (lub podmioty występujące wspólnie) może złożyć tylko jedną ofertę.

Złożenie przez jednego Wykonawcę lub podmioty występujące wspólnie, więcej niż jednej oferty (lub oferty zawierającej niedopuszczalne rozwiązania wariantowe) - spowoduje jej odrzucenie jako niezgodnej z przepisami ustawy Pzp (art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp).

Wykonawcy wspólnie składający ofertę składają Oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (dotyczy sytuacji, z której wynika wykonanie przedmiotu zamówienia przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) - Załącznik nr 6 do SWZ, - jeśli dotyczy.

Ofertę i inne wymagane do złożenia wraz z nią oświadczenia i dokumenty powinna być podpisana przez ustanowionego Pełnomocnika - w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (Konsorcjum/ spółka cywilna).

W przypadku, gdy zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

dla podmiotów występujących wspólnie należy uzupełnić 6. Oświadczenie w trybie art. 117 ust 4 - zał nr 6 do SWZ.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowią zał. nr 4 do niniejszej SWZ
2. W przypadku zawierania umowy wyłącznie w formie elektronicznej datą zawarcia umowy jest data złożenia ostatniego podpisu na umowie
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, określonych w projektowanych postanowieniach umowy oraz wynikających z postanowień przepisów art.454 i art. 455 ustawy Pzp.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

**SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2023-07-31 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2023-07-31 10:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2023-08-30

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:**

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

Część 3 : Tak

Część 4 : Tak